

Convenant nieuwe rechtbanklocatie

Plannummer 370050475



Gemeente Maastricht



Inhoudsopgave:

Artikel 1	-	Doel Convenant
Artikel 2	-	Locatie Maartenscollege
Artikel 3	-	Onderzoek
Artikel 4	-	Inzet deskundigheid
Artikel 5	-	Organisatie en overleg
Artikel 6	-	Looptijd onderzoeksfase
Artikel 7	-	Communicatie
Artikel 8	-	Inwerkingtreding
Artikel 9	-	Bijlagen



CONVENANT NIEUWE RECHTBANK LOCATIE

DE ONDERGETEKENDEN:

- I De GEMEENTE MAASTRICHT, gevestigd te Maastricht aan Mosae Forum 10, postadres Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht, in deze krachtens het mandaatbesluit van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Maastricht d.d. februari 2012 versie november 2021 rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e
5.1.2e ..2e handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 22 november 2022, hierna te noemen: "**de Gemeente**";
- II DE STAAT DER NEDERLANDEN, te dezen vertegenwoordigd door 5.1.2e
5.1.2e van het Rijksvastgoedbedrijf gevestigd te Den Haag aan de Korte Voorhout 7 2511 CW (postadres: Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), hierna te noemen: "**het RVB**".

Partijen sub I en II hierna gezamenlijk ook te noemen: "partijen"

OVERWEGENDE DAT:

- In april 2019 de rechtbank Limburg samen met het Openbaar ministerie hebben bekendgemaakt in Maastricht op zoek te gaan naar een nieuwbouwlocatie. Dit nadat de Raad voor de rechtspraak en het college van Procureurs-generaal in dat kader een besluit hadden genomen over: (1) verbouwing rechtbank locatie Maastricht (Annadal) (2) inhuizing van het OM in de rechtbank locatie Maastricht (3) nieuwbouw voor de locatie Maastricht van de rechtbank Limburg en het Openbaar Ministerie (OM);
- De Rechtbank en het Openbaar Ministerie voornemens zijn binnen 8 jaar samen een nieuw gerechtsgebouw in Maastricht te betrekken en daarvoor via het RVB een zoektocht zijn gestart naar een geschikte locatie;
- De Raad voor de rechtspraak in samenwerking met de Rechtbank en het Openbaar Ministerie een programma van eisen hebben opgesteld, gebaseerd op de door de Raad voor de Rechtspraak en Openbaar Ministerie gehanteerde leidraad voor nieuwe gerechtsgebouwen, waar de locatie aan dient te voldoen;
- De gemeente Maastricht op verzoek van het RVB vervolgens een verkenning heeft laten uitvoeren naar mogelijke locaties die kunnen voldoen aan het programma van eisen voor de



rechtbank en daartoe in september 2019 een locatiestudie met potentiële locaties aan het RVB heeft aangereikt;

- Aan de hand van het programma van eisen dat stelt dat de locatie op loopafstand van het centraal station moet liggen, de kavel een omvang van circa 5.000m² tot 6.000m² moet hebben en langs meerdere routes bereikbaar moet zijn, waarbij het gebouw vanaf de hoofdtoegangswegen, het spoor en bij voorkeur ook vanaf het station goed zichtbaar moet zijn voor de bezoekers en daarbij herkenbaar, toegankelijk en representatief moet zijn, de gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf hun zoekgebied, na een uitgebreide inventarisatie, naar een geschikte locatie tussen het Centraal Station van Maastricht en de Koning Willem Alexandertunnel hebben gelegd (hierna ook te noemen: studie 1);
- Dat meer concreet de kern van het zoekgebied van het RVB en de gemeente wordt gevormd door het Sint-Maartenscollege aan de Noormannensingel. Het Sint-Maartenscollege maakt tevens onderdeel uit van één van de potentiële vestigingslocatie voor de Campus Oost (hierna ook te noemen: studie 2);
- Om te kunnen komen tot een Integraal Huisvestings Plan (IHP) voor het voortgezet onderwijs, het voor de gemeente noodzakelijk is een definitieve locatiekeuze te maken voor de Campus Oost in samenspraak met Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO) en het Vistacollege. Gezien de gemeentelijke voorkeur voor een andere locatie, is het niet ondenkbaar dat de locatie Sint-Maartenscollege afvalt als potentiële vestigingslocatie voor de Campus Oost;
- Daarnaast het zoekgebied van het RVB en de gemeente ook betrokken is in de studie Stad en Spoor Maastricht (hierna ook te noemen: studie 3) waarin de stationsomgeving en de relatie met de stad en Euregio vanuit verschillende invalshoeken breed is verkend in opdracht van NS, ProRail, Maastricht Bereikbaar, Provincie, Projectbureau A2 Maastricht en gemeente Maastricht;
- Vanuit de Studie Stad en Spoor een aantal strategische doelen zijn geformuleerd waaronder het verbeteren van Maastricht als internationaal en regionaal knooppunt en opheffen van de barrièrewerking van het spoor voor met name voetgangers en fietsers;
- Als vierde studierichting het zoekgebied van het RVB en de gemeente tevens is betrokken in stedenbouwkundige studies voor de invulling van het gebied tussen het Maartenscollege en de Koning Willem Alexandertunnel (de "voormalige KPN locatie") waardoor de locatie Sint-Maartenscollege een stedenbouwkundige scharnierfunctie kan vervullen tussen de Groene Loper/President Rooseveltlaan en het Centraal Station (hierna ook te noemen: studie 4) ;
- De gemeente en het RVB willen met studie 1 (en mede in relatie tot de studies 3 en 4) gezamenlijk bestuderen of, hoe en op welke termijn het zoekgebied kan voldoen aan het programma van eisen van de Raad voor de rechtspraak, de Rechtbank en het Openbaar Ministerie;



Daarbij zal de gemeente zich tevens richten op het uitwerken van een aantal strategische doelen voor het gebied vanuit de drie lopende studies Stad en Spoor, de stedenbouwkundige inpassing in het gebied in samenhang met de invulling van de "voormalige KPN locatie" alsmede het verplaatsen van de huidige onderwijsfunctie naar een nieuwe locatie;

- Partijen streven er naar om voor het einde van 2022 of begin 2023 het onderzoek af te ronden over de geschiktheid en beschikbaarheid van de "locatie Sint-Maartenscollege" en omgeving als locatie voor de nieuwe rechtbank tussen het Centraal Station van Maastricht en de Koning Willem Alexandertunnel, zodat in 2023 een definitief besluit over de huisvesting van een nieuw gerechtshof op deze locatie genomen kan worden.

Verklaren te zijn overeen gekomen als volgt:

Artikel 1 – Doel Convenant

De gemeente en het RVB leggen afspraken vast in voorliggende Convenant, om in 2023 samen te komen tot een besluit over de geschiktheid en beschikbaarheid van de locatie Sint-Maartenscollege voor de vestiging van een nieuwe rechtbanklocatie, die in 2030 gereed voor gebruik moet zijn.

Artikel 2- Locatie Sint-Maartenscollege

- A. De locatie Sint-Maartenscollege betreft het kadastrale perceel Gemeente Maastricht sectie G nummer 5619 groot 10.656 vierkante-meter, eigendom van Stichting LVO.
- B. Ingevolge het Bestemmingsplan Noordoost art. 9 heeft de locatie Sint-Maartenscollege een Maatschappelijke bestemming.



Artikel 3– Onderzoek

- A. Het RVB onderzoekt hoe de locatie Sint-Maartenscollege geschikt is of gemaakt kan worden conform het Programma van eisen (bijlage 1).
- B. Het RVB en de gemeente voeren gezamenlijk een stedenbouwkundig en verkeerskundig verkennend onderzoek uit, waarvan het verbinden van de locatie Sint-Maartenscollege met de binnenstad en de Groene loper in vervolg op de studie Stad en Spoor onderdeel zal uitmaken.
- C. De gemeente werkt de besluitvorming rondom de definitieve vestigingslocatie van de Campus Oost uit zodat besluitvorming in het IHP kan plaatsvinden, en een besluit over de beschikbaarheid van de locatie Sint-Maartenscollege genomen kan worden.

Artikel 4- Inzet deskundigheid

- A. Het RVB en de gemeente zetten ieder voor eigen rekening en risico menskracht en interne en zonodig externe deskundigheid in ten behoeve van de in artikel 3 geformuleerde onderzoeksvragen.
- B. Het RVB en de gemeente kunnen samen beslissen een onderzoek uit te laten voeren waarbij de kosten gezamenlijk gedragen worden. In het geval een gezamenlijke onderzoeksopdracht, zal ten behoeve van interne administratieve procedures van beide partijen eerst een offerte worden opgevraagd, waarop door beide partijen “akkoord” gegeven moet worden alvorens het onderzoek wordt uitgevoerd.



Artikel 5 – Organisatie & overleg

- A. Het RVB en gemeente overleggen 1x per maand of zoveel vaker als noodzakelijk wordt geacht. Partijen komen overeen elkaar tussentijds over en weer, gevraagd dan wel ongevraagd, te informeren over voor het doel van deze overeenkomst relevante ontwikkelingen en resultaten van onderzoeken.
- B. Het RVB heeft als contactpersoon 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e De gemeente heeft als contactpersoon
5.1.2e
5.1.2e

Artikel 6- Looptijd onderzoeksfase

- A. Partijen streven ernaar het onderzoek voor het eind van 2022 af te ronden, waarna in de opvolgende maanden door beide partijen een besluit over de beschikbaarheid en geschiktheid van de locatie Sint-Maartenscollege zal worden genomen.
- B. Indien zowel het RVB als gemeente de "locatie Sint-Maartenscollege" als geschikt beoordelen, zullen het RVB en de gemeente in 2023 in overleg treden over vervolgstappen en het sluiten van bijbehorende overeenkomsten zoals een intentieovereenkomst en daarop volgend een anterieure overeenkomst gericht op onder andere verkoop van het perceel, planologie, noodzakelijke aanpassingen van de omliggende openbare ruimte en het wettelijk verplicht kostenverhaal.

Artikel 7 - Communicatie

- A. De gemeente en het RVB, de Raad voor de rechtspraak de Rechtbank en het Openbaar Ministerie dragen ieder voor zich zorg voor interne communicatie.
- B. Externe communicatie vindt uitsluitend plaats na voorafgaande afstemming tussen de projectleiders van het RVB en de gemeente.

Artikel 8 – Inwerkingtreding

Deze overeenkomst (Convenant) komt pas tot stand en aan de inhoud ervan kunnen pas rechten worden ontleend nadat is voldaan aan de navolgende cumulatieve eisen, te weten (1) een formeel en onvoorwaardelijk besluit van het college van burgemeester en wethouders dat

Convenant nieuwe rechtbanklocatie tussen Gemeente Maastricht en Rijksvastgoedbedrijf/
versie 25-8-22



expliciet gericht is op het aangaan van de haar voorgelegde eindversie van deze overeenkomst en (2) ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen. Komt een formeel en onvoorwaardelijk besluit aangaande de eindversie van deze overeenkomst niet tot stand en/of is de overeenkomst niet door beide partijen ondertekend, dan zal geen der partijen enig recht op de ander toekomen en kunnen evenmin aan de gewisselde concepten van deze overeenkomst of aan gesprekken daarover rechten ontleend worden.

Artikel 9 – Bijlagen

De volgende bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst:

- | | | |
|-----------|---|---------------------|
| Bijlage 1 | - | Programma van eisen |
| Bijlage 2 | - | Kaart zoekgebied |

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Maastricht op .. februari 2023,

Namens de Staat der Nederlanden,
de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 5, 6, 7, 8